



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง ยกเลิกประกาศการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน
จำนวน ๔ กลุ่มตามอำเภอ รวม ๗ โรงเรียน ๘ รายการ โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร),
โรงเรียนวัดบ้านเก่า, โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร), โรงเรียนบ้านบางแสม,
โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐), โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ และโรงเรียนบ้านทุ่งน้อย

ตามประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ เรื่อง การขายทอดตลาด
อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน จำนวน ๔ กลุ่มตามอำเภอ รวม ๗ โรงเรียน ๘ รายการ
โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร), โรงเรียนวัดบ้านเก่า, โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร),
โรงเรียนบ้านบางแสม, โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐), โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ และโรงเรียนบ้านทุ่งน้อย
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เนื่องจาก โรงเรียนวัดบ้านเก่า แจ้งขอระงับการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
ที่ราชพัสดุที่ขอรื้อถอน เฉพาะของโรงเรียนวัดบ้านเก่า รายการอาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ชั้นเดียว ๔
ห้องเรียน (ป.๑ข) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโชที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๓๗๕ ซึ่ง
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาเป็นเงิน ๑๘,๐๐๐ บาท เนื่องจากในปีการศึกษา ๒๕๖๕
โรงเรียนวัดบ้านเก่ามีนักเรียนเพิ่มเป็นจำนวนมากจากเดิมมีนักเรียน ๒๘๐ คน เพิ่มเป็น ๓๒๐ คน ทำให้
มีห้องเรียนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักเรียน จึงเป็นอุปสรรคในการจัดการเรียนการสอนต่อครูและนักเรียนมาก

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ซึ่งขอยกเลิกประกาศดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายยอดรัก บุรวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน แยกเป็น ๔ กลุ่ม
ตามอำเภอ รวม ๖ โรงเรียน ๗ รายการ โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร),
โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร), โรงเรียนบ้านบางแสม, โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐),
โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ และโรงเรียนบ้านทุ่งน้อย

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จำนวน ๖ โรงเรียน ๗ รายการ
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนดราคาขั้นต่ำ โดยประกาศแยกเป็น
จำนวน ๔ กลุ่มตามอำเภอ รายละเอียด ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ อำเภอพนัสนิคม จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๑๕,๖๐๐ บาท

วางเงิน ๒๕% เป็นเงิน ๓,๙๐๐ บาท

๑.๑ โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร) ตำบลบ้านเชิด อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

- อาคารอเนกประสงค์ ลักษณะรูปทรง อาคารคอนกรีต ๑ ชั้น

แบบ สปช.๒๐๒/๒๖ รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๓๘๕ หลังลำดับที่ ๓

กลุ่มที่ ๒ อำเภอพานทอง จำนวน ๒ โรงเรียน ๒ รายการ เป็นเงิน ๓๓,๗๕๐ บาท

วางเงิน ๒๕% เป็นเงิน ๘,๔๓๘ บาท

๒.๑ โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร) ตำบลเกาะลอย อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

- หอประชุม ลักษณะรูปทรง หอประชุม แบบ อบจ. อาคารคอนกรีตชั้นเดียว

ขนาดกว้าง ๑๖ เมตร ยาว ๓๒ เมตร ทรงหน้าจั่ว รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้
ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ชบ.๑๒๘๖

๒.๒ โรงเรียนบ้านบางแสม ตำบลบางนาง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

- อาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ ๑ ชั้น ทรงจั่ว ขนาด ๘ ห้องเรียน

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๑๔๑ หลังลำดับที่ ๑

กลุ่มที่ ๓ อำเภอเกาะจันทร์ จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๕๔,๘๐๐ บาท

วางเงิน ๒๕% เป็นเงิน ๑๓,๗๐๐ บาท

๓.๑ โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐) ตำบลท่าบุญมี อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี

- ห้องประชุม ลักษณะรูปทรง ห้องประชุม (ครึ่งตึกครึ่งไม้)

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๒๗๔ หลังลำดับที่ ๓๑

๒/ กลุ่มที่ ๔ อำเภอปอทอง...

กลุ่มที่ ๔ อำเภอบ่อทอง จำนวน ๒ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๒๖,๐๘๐ บาท
วางเงิน ๒๕% เป็นเงิน ๖,๕๒๐ บาท

๔.๑ โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี
- อาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ชั้นเดียว ๔ ห้องเรียน
และต่อเติม ๒ ห้องเรียน ทรงหน้าจั่ว รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
หลังลำดับที่ ขบ.๔๙๐

๔.๒ โรงเรียนบ้านทุ่งน้อย ตำบลวัดสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี
จำนวน ๒ รายการ

- สุขา ลักษณะรูปทรง ห้องส้วมนักเรียน
รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๕๒ หลังลำดับที่ ๒
- อาคารเอนกประสงค์ ลักษณะรูปทรง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น
รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๕๒ หลังลำดับที่ ๔

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้

๑. โรงเรียนวัดเข็ดสำราญ (บ้านเข็ดวิทยาคาร) ตำบลบ้านเข็ด อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
๒. โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร) ตำบลเกาะลอย อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
๓. โรงเรียนบ้านบางแสม ตำบลบางนาง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
๔. โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐) ตำบลท่าบุญมี อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี
๕. โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี
๖. โรงเรียนบ้านทุ่งน้อย ตำบลวัดสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและ
เวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุทธาคาพร้อมวาง
หลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป
ณ อาคารวิทยบริการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ
ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและ
เวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๕ ต่อ ๑๑๔, ๑๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุทธาคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง
สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

- ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสุทธาคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุทธาคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด
เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน)

กลุ่มที่ ๑ อำเภอพนัสนิคม

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๑๕,๖๐๐ บาท
วางหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๓,๙๐๐ บาท

กลุ่มที่ ๒ อำเภอพานทอง

จำนวน ๓ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๓๓,๗๕๐ บาท

วงหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๘,๔๓๘ บาท

กลุ่มที่ ๓ อำเภอเกาะจันทร์

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๕๔,๘๐๐ บาท

วงหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๑๓,๗๐๐ บาท

กลุ่มที่ ๔ อำเภอบ่อทอง

จำนวน ๒ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๒๖,๐๘๐ บาท

วงหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๖,๕๒๐ บาท

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาเฉพาะกลุ่มใด ให้ลงทะเบียนและวางหลักประกันเฉพาะกลุ่มนั้น หากผู้เข้าสู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาทุกกลุ่ม ให้ลงทะเบียนและวางหลักประกันทุกกลุ่ม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายยอดรัก บุรวีวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
 แบบทำยประกาศขายทอดตลาด อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน
 ตามประกาศฯ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

กลุ่ม ที่	โรงเรียน	หลัง ลำดับที่	ราคา ประเมิน	ราคาประเมิน รวม	วางเงิน ๒๕%	หมายเหตุ
๑	อำเภอพนัสนิคม โรงเรียนวัดเขตสำราญ ตำบลบ้านเขต อาคารอเนกประสงค์ : ลักษณะ อาคารคอนกรีต ๑ ชั้น แบบ สปช.๑๐๒/๒๖	ชบ. ๓๘๕ ลำดับที่ ๓	๑๕,๖๐๐			
	รวมราคาอำเภอพนัสนิคม			๑๕,๖๐๐	๓,๙๐๐	
๒	อำเภอบางพลี โรงเรียนวัดเกาะลอย ตำบลเกาะลอย หอประชุม : ลักษณะ แบบ อบจ. อาคารคอนกรีต ชั้นเดียว ทรงหน้าจั่ว	ชบ.๑๒๘๖	๓,๗๕๐			
	โรงเรียนบ้านบางแสม ตำบลบางนาง อาคารเรียน : ลักษณะ อาคารไม้ ๑ ชั้น ทรงจั่ว ขนาด ๘ ห้องเรียน	ชบ. ๑๔๑ ลำดับที่ ๑	๓๐,๐๐๐			
รวมราคาอำเภอบางพลี			๓๓,๗๕๐	๘,๔๓๘		
๓	อำเภอเกาะจันทร์ โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์(วันครู ๒๕๐๐) ตำบลท่าบุญมี ห้องประชุม : ลักษณะ ห้องประชุม (ครึ่งตึกครึ่งไม้) จั่วไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ชบ. ๒๗๔ ลำดับที่ ๓๑	๕๑,๒๐๐ ๓,๖๐๐			
	รวมราคาอำเภอเกาะจันทร์			๕๔,๘๐๐	๑๓,๗๐๐	
๔	อำเภอบ่อทอง โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ ตำบลเกษตรสุวรรณ อาคารเรียน : ลักษณะ อาคารไม้ชั้นเดียว ๔ ห้องเรียน และต่อเติม ๒ ห้องเรียน ทรงหน้าจั่ว	ชบ.๔๙๐	๑๘,๔๘๐			
	โรงเรียนบ้านทุ่งน้อย ตำบลวัดสุวรรณ สุขา : ลักษณะ ห้องส้วมนักเรียน อาคารอเนกประสงค์ : ลักษณะ อาคารคอนกรีต- เสริมเหล็ก ๑ ชั้น	ชบ. ๑๕๒ ลำดับที่ ๒ ลำดับที่ ๔	๘๐๐ ๖,๘๐๐			
รวมราคาอำเภอบ่อทอง			๒๖,๐๘๐	๖,๕๒๐		

