



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน
จำนวน ๔ กลุ่มตามอำเภอ รวม ๗ โรงเรียน ๘ รายการ โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร),
โรงเรียนวัดบ้านเก่า, โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร), โรงเรียนบ้านบางแสม, โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์
(วันครู ๒๕๐๐), โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ และโรงเรียนบ้านทุ่งน้อย

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จำนวน ๗ โรงเรียน ๘ รายการ
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนดราคาขั้นต่ำ โดยประกาศแยกเป็น
จำนวน ๔ กลุ่มตามอำเภอ รายละเอียด ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ อำเภอพนัสนิคม

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๑๕,๖๐๐ บาท

๑.๑ โรงเรียนวัดเชิดสำราญ (บ้านเชิดวิทยาคาร) ตำบลบ้านเชิด อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

- อาคารอเนกประสงค์ ลักษณะรูปทรง อาคารคอนกรีต ๑ ชั้น

แบบ สปช.๒๐๒/๒๖ รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๓๘๕ หลังลำดับที่ ๓

กลุ่มที่ ๒ อำเภอพานทอง

จำนวน ๓ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๕๑,๗๕๐ บาท

๒.๑ โรงเรียนวัดบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

- อาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ชั้นเดียว ๔ ห้องเรียน (ป.๑ข)

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๓๗๕

๒.๒ โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาคาร) ตำบลเกาะลอย อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

- หอประชุม ลักษณะรูปทรง หอประชุม แบบ อบจ. อาคารคอนกรีตชั้นเดียว

ขนาดกว้าง ๑๖ เมตร ยาว ๓๒ เมตร ทรงหน้าจั่ว รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้
ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๑๒๘๖

๒.๓ โรงเรียนบ้านบางแสม ตำบลบางนาง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

- อาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ ๑ ชั้น ทรงจั่ว ขนาด ๘ ห้องเรียน

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๔๑ หลังลำดับที่ ๑

กลุ่มที่ ๓ อำเภอเกาะจันทร์

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๕๔,๘๐๐ บาท

๓.๑ โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐) ตำบลท่าบุญมี อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี

- ห้องประชุม ลักษณะรูปทรง ห้องประชุม (ครึ่งตึกครึ่งไม้)

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๒๗๔ หลังลำดับที่ ๓๑

กลุ่มที่ ๔ อำเภอบ่อทอง

จำนวน ๒ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๒๖,๐๘๐ บาท

๔.๑ โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

- อาคารเรียน ลักษณะรูปทรง อาคารไม้ชั้นเดียว ๔ ห้องเรียน

และต่อเติม ๒ ห้องเรียน ทรงหน้าจั่ว รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๔๙๐

๔.๒ โรงเรียนบ้านทุ่งน้อย ตำบลวัดสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

จำนวน ๒ รายการ

- สุขา ลักษณะรูปทรง ห้องส้วมนักเรียน

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๕๒ หลังลำดับที่ ๒

- อาคารเอนกประสงค์ ลักษณะรูปทรง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียน แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๕๒ หลังลำดับที่ ๔

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้

๑. โรงเรียนวัดเข็ดสำราญ (บ้านเข็ดวิทยาการ) ตำบลบ้านเข็ด อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

๒. โรงเรียนวัดบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบ้านดง จังหวัดชลบุรี

๓. โรงเรียนวัดเกาะลอย (วิเวกวิทยาการ) ตำบลเกาะลอย อำเภอบ้านดง จังหวัดชลบุรี

๔. โรงเรียนบ้านบางแสม ตำบลบางนาง อำเภอบ้านดง จังหวัดชลบุรี

๕. โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐) ตำบลท่าบุญมี อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี

๖. โรงเรียนบ้านขุนชำนาญ ตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

๗. โรงเรียนบ้านทุ่งน้อย ตำบลวัดสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู่อราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๕ ต่อ ๑๑๔, ๑๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

- ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน)

กลุ่มที่ ๑ อำเภอพนัสนิคม

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๑๕,๖๐๐ บาท

วางหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๓,๙๐๐ บาท

กลุ่มที่ ๒ อำเภอพานทอง

จำนวน ๓ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๕๑,๗๕๐ บาท

วางหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๑๒,๙๓๘ บาท

กลุ่มที่ ๓ อำเภอเกาะจันทร์

จำนวน ๑ โรงเรียน ๑ รายการ เป็นเงิน ๕๔,๘๐๐ บาท

วางหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๑๓,๗๐๐ บาท

กลุ่มที่ ๔ อำเภอปอทอง

จำนวน ๒ โรงเรียน ๓ รายการ เป็นเงิน ๒๖,๐๘๐ บาท

วางหลักประกัน ๒๕% เป็นเงิน ๖,๕๒๐ บาท

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกันการสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู้อราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้อราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

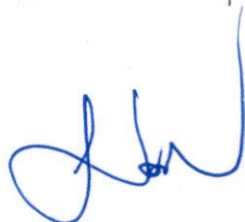
๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาเฉพาะกลุ่มใด ให้ลงทะเบียนและวางหลักประกันเฉพาะกลุ่มนั้น หากผู้เข้าสู่ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาทุกกลุ่ม ให้ลงทะเบียนและวางหลักประกันทุกกลุ่ม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายยอดรัก บุรวัดณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒