



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน
จำนวน ๔ โรงเรียน รวม ๕ รายการ โรงเรียนบ้านย่านซื่อ, โรงเรียนวัดโป่งปากดง (สง่า, รัทธิระราชภัฏวิทยา),
โรงเรียนวัดนากระรอก (อรุณราชภัฏอุปถัมภ์) และโรงเรียนวัดหนองแซ่แวน

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จำนวน ๔ โรงเรียน รวม ๕
รายการ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนดราคาขั้นต่ำ รวมเป็นเงิน
๔๐๐,๓๔๐.๑๕ บาท (สี่แสนสามร้อยสี่สิบบาทสิบห้าสตางค์) รายละเอียด ดังนี้

๑. โรงเรียนบ้านย่านซื่อ ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ขบ.๘๓๑ หลังลำดับที่ ๔ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๐ รายการอาคารอเนกประสงค์ สปข.๒๐๒/๒๖
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๒๒,๘๐๐ บาท

๒. โรงเรียนบ้านย่านซื่อ ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ขบ.๘๓๑ หลังลำดับที่ ๕ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๑ รายการห้องสุขา แบบ สปข.๖๐๑/๒๖
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๒,๘๐๐ บาท

๓. โรงเรียนวัดโป่งปากดง (สง่า, รัทธิระราชภัฏวิทยา) ตำบลนาเริก อำเภอพนัสนิคม รายละเอียด
ที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๒๖๙ หลังลำดับที่ ๖ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๔ รายการอาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น
แบบ ๐๐๔ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๔๖,๗๐๐ บาท

๔. โรงเรียนวัดนากระรอก (อรุณราชภัฏอุปถัมภ์) ตำบลทุ่งขวาง อำเภอพนัสนิคม
รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๓๘๘ หลังลำดับที่ ๒ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ รายการอาคารเรียน
ประถมศึกษา อาคารครึ่งตึก/ไม้ ๒ ชั้น คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๓๐,๔๔๐.๑๕ บาท

๕. โรงเรียนวัดหนองแซ่แวน ตำบลมาบโป่ง อำเภอพานทอง รายละเอียดที่ดินแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๖๒ หลังลำดับที่ ๒ ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ รายการอาคารเรียน แบบ ป.๑ ข จำนวน
๘ ห้องเรียน คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๙๗,๖๐๐ บาท

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้

๑. โรงเรียนบ้านย่านซื่อ ๑๑๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
๒. โรงเรียนวัดโป่งปากดง (สง่า, รัทธิระราชภัฏวิทยา) หมู่ ๓ ตำบลนาเริก อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
๓. โรงเรียนวัดนากระรอก (อรุณราชภัฏอุปถัมภ์) หมู่ ๘ ตำบลทุ่งขวาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
๔. โรงเรียนวัดหนองแซ่แวน ๑๔๔ หมู่ ๒ ตำบลมาบโป่ง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อ
ผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา
๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๓ ต่อ ๑๑๔, ๑๑๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

- ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาราโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) เป็นเงิน ๑๐๐,๑๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกนาการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุราคารา ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคาราได้ จะคืนให้ ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสุราคารา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสุราคาราได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาด เกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสุราคาราได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาราได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาด ใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราสูงสุดเดิมต้อง รับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคาราสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการ ขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอดุลย์ จันทร์ฝาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
 รายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

ที่	โรงเรียน/รายการ	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
๑	โรงเรียนบ้านย่านซื่อ รายการอาคารอเนกประสงค์ อาคาร คสล.๑ชั้น (อาคารอเนกประสงค์ สปช.๒๐๒/๒๖) ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๔	๒๒,๘๐๐.๐๐	
๒	โรงเรียนบ้านย่านซื่อ รายการห้องสุขา รายการอาคาร คสล.๑ชั้น (อาคารแบบ สปช.๖๐๑/๒๖) ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕	๒,๘๐๐.๐๐	
๓	โรงเรียนวัดโป่งปากดง (สง่า,รุจิระราษฎร์วิทยา) รายการอาคารเรียน อาคารเรียนไม้ ๒ ชั้น แบบ ๐๐๔ ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่ ๖	๔๖,๗๐๐.๐๐	
๔	โรงเรียนวัดนากระรอก (อรุณราษฎร์อุปถัมภ์) รายการอาคารเรียน อาคารเรียนประถมศึกษา อาคารครึ่งตึก/ไม้ ๒ ชั้น	๑๓๐,๔๔๐.๑๕	
๕	โรงเรียนวัดหนองแซ่แฉ้วน รายการอาคารเรียน อาคารเรียน แบบ ป.๑ ข จำนวน ๘ ห้องเรียน	๑๙๗,๖๐๐.๐๐	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		๔๐๐,๓๔๐.๑๕	
		๒๕%	๑๐๐,๑๐๐.๐๐

